

Tab. Anlage 1.1 Mietwerttabelle Wohnungsmarkttyp I, 33 %-Perzentil

Wohnungsmarkt I: Bestandsmieten (Mitteldithmarschen, Burg-St. Michaelisdonn, Marne-Nordsee, Heider Umland, Eider, Wesselburen*)									
Größe in m <sup>2</sup>	Personen- zahl	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m <sup>2</sup> (33 %-Perzentil)	Anteil bis 33 %-Perzentil Bestandsmieten	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m <sup>2</sup> (33 %-Perzentil)	Anteil bis 33 %-Perzentil Bestandsmieten	Brutto-Kaltmiete in €	
								Neu	Alt
bis 50	1	1208	4,45		104	4,64	23%	286,00	276,00
> 50 bis ≤ 60	2	780	4,39		88	4,84	11%	333,00	324,00
> 60 bis ≤ 75	3	790	4,08		55	4,64	4%	389,25	379,00
> 75 bis ≤ 85	4	353	3,81		22	4,55	5%	404,60	421,00
größer als 85**	5	752	3,37		20	4,05	10%	388,55	457,00

\* Friedrichsgabekoog, Hellschen-Hering-Unterschaa, Hilgrovten, Norddeich, Osterwüth, Reinsbüttel, Schülp, Strübbel, Süderdeich, Wesselburen, Wesselburenkoog, Wesselburener Deichhausen  
 \*\* bezogen auf 95 m<sup>2</sup>  
 Quelle: Mieterhebung Kreis Dithmarschen 2012

ANALYSE  
KONZEPTE

Wohnungsmarkt I: Angebotsmieten und Neuvertragsmieten (Mitteldithmarschen, Burg-St. Michaelisdonn, Marne-Nordsee, Heider Umland, Eider, Wesselburen)									
Größe in m <sup>2</sup>	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m <sup>2</sup> (33 %-Perzentil)	Anteil bis 33 %-Perzentil Bestandsmieten	Angebotsmieten		Neuvertragsmieten		Bestandsmieten	
				Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m <sup>2</sup> (33 %-Perzentil)	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m <sup>2</sup> (33 %-Perzentil)	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m <sup>2</sup> (33 %-Perzentil)
bis 50	111	4,96	16%	104	4,64	23%	4,45	104	4,45
> 50 bis ≤ 60	121	4,91	15%	88	4,84	11%	4,39	88	4,39
> 60 bis ≤ 75	159	4,75	4%	55	4,64	4%	4,08	55	4,08
> 75 bis ≤ 85	82	4,52	6%	22	4,55	5%	3,81	22	3,81
größer als 85	204	4,34	3%	20	4,05	10%	3,37	20	3,37

Quelle: Mieterhebung Kreis Dithmarschen 2012

ANALYSE  
KONZEPTE